



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE**

### **UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,88,72,679/- (Rupees One Crore Eighty Eight Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred and Seventy Nine Only)** as on **04.04.2024** together with further interest to be charged from **05.04.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.M/s.SJS Enterprises**, At D.No.111/2, Sathya Sai Nagar, Palanganatham Madurai - 625003. **2.Mr.F.Sam Jason Joseph**, S/o. Frank D.Joseph, At Plot No.7, Sunit Third Main Road, Pasupathy Nagar, Madurai - 625017 **3.Mr.A.Shyamnath**, S/o.Amaranath, At No.4-113 A, Ponmani Garden, Oriental Catering Institute, Madurai - 625017

#### **SCHEDULE OF PROPERTY**

##### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank** **(Property Owned By F.Sam Jason Joseph)**

All that piece and parcel of the land and building in Kanyakumari-Dist, Kanyakumari Reg-Dist, Kalkulam Sub-Dist, Kalkulam Taluk, Kalkulam Village, Manalay 1st ward within R.S.No:A2/14/7A measuring 6 ares 17 Sq.feet within Old S.No.441,421 & 423 measuring total extent of 40 cents within Southern Side 20 cents allotted to Mr.Robin D Joseph, Now 15 cents in Northern Portion Comprised in R.S.No.A2/14/7A with a built house bearing Door.No.39 A, Block No.28. Padmanabhapuram B Village. **Bounded on: North:** House Plots belonged to Pushparathi and Sundararaj & others. **East:** Road, **South:** House Plot belonged Robin D.Joseph Property, **West:** House Plots belonged to Pushparathi and Robin D.Joseph & others. Totally 616.76 Sq.Meters (15 Cents).

**Reserve Price: Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)**

#### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Re-Tender-cum- Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>30.04.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thuckalay Branch, No.23/8, 9 Angel Complex, Mettukadai, Thuckalay, Kanniyakumari - 629175 Telephone No: 04651-250955 Cell No:9361833188</b>

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thuckalay Branch, No.23/8, 9 Angel Complex, Mettukadai, Thuckalay, Kanniyakumari - 629175**. 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04651-250955 Cell No: 9361833188** 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 06.04.2024

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001  
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய**

**மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.SJS எண்டர்பிரைசஸ், கதவு எண்.111/2, சத்ய சாய் நகர், பழங்காந்தம், மதுரை - 625003. 2.திரு.F.சாம் ஜேசன் ஜோசப், த/பெ.பராங்க D ஜோசப், பிளாட் எண்.7, சுனித் மூன்றாவது மெயின் ரோடு, பசுபதி நகர், மதுரை - 625017. 3.திரு.A.ஷியாம்நாத், த/பெ.அமர்நாத், எண்.4-113 A, பொன்மணி கார்டன், ஓரியண்டல் கேட்டரிங் இன்ஸ்டிடியூட், மதுரை - 625017 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.04.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,88,72,679/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எண்பத்து எட்டு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 05.04.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் (திரு.F.சாம் ஜேசன் ஜோசப் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் சார் பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுக்கா, கல்குளம் கிராமம், மணாலே 1-வது வார்டு, மறு சர்வே எண் A2/14/7A, 6 ஏர்ஸ் 17 சதுர அடி. இதற்கு உட்பட்ட பழைய சர்வே எண் 441, 421, மற்றும் 423 -ன் மொத்தம் 40 சென்ட் பரப்பளவு. இதில் தென்புறம் திரு ராபின் D. ஜோசப் அவர்களுக்கு 20 சென்ட் ஒதுக்கப்பட்டு, வடபுறத்தில் மறு சர்வே எண் A2/14/7A-ல் 15 சென்ட் பரப்பளவு மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண் 39 A கொண்ட வீடு. இதன் ப்ளாக் எண் 28, பத்மநாபபுரம் 8 கிராமம் ஆகும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: புஷ்பாரதி, சுந்தர்ராஜ் மற்றும் மற்றவர்களின் வீட்டு மனைகள், கிழக்கில் ரோடு, தெற்கில்: ராபின் D.ஜோசப் வீட்டு மனை சொத்து, மேற்கில்: புஷ்பாரதி, ராபின் D.ஜோசப் மற்றும் மற்றவர்களின் வீட்டு மனைகள். மொத்தப் பரப்பளவு 616.76 சதுர மீட்டர் (15 சென்ட்).

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>30.04.2024</b>	<b>சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தக்கலை கிளை எண்.23/8, 9 ஏஞ்சல் காம்பளக்ஸ், மேட்டுக்கடை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175 தொலைபேசி எண்: 04651-250955 செல் எண்: 9361833188</b>

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., தக்கலை கிளை, எண்.23/8, 9 ஏஞ்சல் காம்பளக்ஸ், மேட்டுக்கடை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி - 629175 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04651-250955 செல் எண்: 9361833188** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம்

தேதி : 06.04.2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com